DHC
— AVOCATS —

Jugements

Canadian Forum Investments Inc. -c- le Groupe Cineplex Inc.

Sébastien Sénéchal
1 février 2021

Cette affaire concernait une demande formulée par notre cliente, Canadian Forum Investments Inc. -c- le Groupe Cineplex Inc. en vue d'obtenir d'urgence une ordonnance forçant Cineplex à payer la totalité de son loyer mensuel, à partir du 1er février 2021. Lemontant du loyer mensuel est de près de 500 000$.....

- Litige

Rejet par la Cour supérieure d'une action en dommages de 5 250 000$ contre la Ville de Rosemère confirmé par la Cour d'Appel

DHC Avocats
15 avril 2020

- Environnement

Obtention d'une décision de la Cour supérieure rejetant partiellement une requête en destitution de liquidateur au motif d'abus

DHC Avocats

- Environnement

L'évaluation d'un condo-hôtel en vertu de la Loi sur la fiscalité municipale.

DHC Avocats
Non classé

Confirmation en grande partie par la Cour d'appel d'un jugement exonérant Métro Richelieu inc. de la responsabilité découlant d'une contamination.

DHC Avocats

- Environnement

Confirmation d’un jugement de la Cour supérieure déclarant la non application des règles de la vente conditionnelle du sirop livré à des acheteurs autorisés dans le cadre de l’application de l’agence de vente de la Fédération des producteurs acéricoles.

DHC Avocats
Non classé

Acquittement de notre client d’une accusation de manipulation de marché.

DHC Avocats
Non classé

Rejet sommaire d’une plainte frivole contre le maire de Sorel-Tracy.

DHC Avocats
Non classé

Maintien d’un verdict d’acquittement.

DHC Avocats
Non classé

Obtention d’un jugement favorable en regard de l’exploitation d’une personne âgée (requête en rejet d’appel accueillie, 2016 QCCA 1513)

DHC Avocats

- Environnement

Obtention d’une décision de la Cour d’appel cassant une décision du Comité de discipline de l’Université du Québec à Trois-Rivières.

DHC Avocats
Non classé

Rejet de la Cour supérieure d’une action directe en nullité pour cause de tardiveté.

DHC Avocats
Non classé

Jugement de la Cour suprême du Canada confirmant la dissolution d’une personne morale et attribution de ses actifs de plus de 20 millions de dollars à notre cliente.

DHC Avocats

Non classé

Première décision de la Cour suprême du Canada depuis 25 ans en matière de marque de commerce plaidée avec succès sur la question des marchandises ou services associés à une marque de commerce.

DHC Avocats
Non classé

Jugement déclarant valide la vente d’un immeuble et entre autres, en accordant la possession à l’acheteur, le tout exécutoire nonobstant appel.

DHC Avocats
Non classé

Rejet par la Cour supérieure d’une demande d’inhabilité de la mairesse de Repentigny.

DHC Avocats
Non classé

Jugement rejetant une demande d’injonction interlocutoire provisoire pour prohiber la vente d’un supermarché.

DHC Avocats
Non classé

Jugement de la Cour d’appel infirmant un jugement de la Cour supérieure ayant rejeté une requête en révision judiciaire et annulation d’une décision du juge en chef du Tribunal du travail.

DHC Avocats
Non classé

Jugement de la Cour d’appel renversant une décision de la Cour supérieure condamnant l’appelante à titre de caution au paiement en faveur de la banque une somme de 757 174 $.

DHC Avocats
Non classé

Défense avec succès sur l’action en diffamation intentée par un conseiller municipal contre un autre.

DHC Avocats
Non classé

Défense de la Ville de Longueuil dans le cadre d’une poursuite en dommages relativement à un contrat octroyé à la suite d’un appel d’offres.

DHC Avocats
Non classé

Défense de la Ville de Boisbriand relativement à une réclamation de frais de défense par un membre du conseil municipal faisant l’objet d’accusations criminelles.

DHC Avocats
Non classé

Défense de la Ville de Granby relativement à la validité d’une résolution autorisant la vente d’un terrain de la Ville.

DHC Avocats
Non classé

Défense de l’employeur à l’encontre d’un grief de congédiement.

DHC Avocats
Non classé

Défense de l’employeur à l’encontre d’un constat d’infraction de la CSST.

DHC Avocats
Non classé

Ville de Montréal c. Administration portuaire de Montréal

DHC Avocats
Non classé

Les principes d’évaluation applicables à une propriété détenue sous la forme de parts de société en commandite aux fins de la détermination de sa valeur réelle au sens de la Loi sur la fiscalité municipale.

DHC Avocats
Non classé

Le concept de la désuétude économique dans l’application de la méthode

du coût applicable à un immeuble à vocation unique.

DHC Avocats
Non classé

Validité d’une entente entre la Ville et un promoteur immobilier prévoyant la vente de terrains propriétés de la Ville, eu égard aux dispositions de la Loi sur l’interdiction de subventions municipales.

DHC Avocats
Non classé

Recours en mandamus traitant de la validité des décisions de la Ville en matière d’urbanisme pour contrôler le développement de son territoire notamment à l’aide du règlement sur les plans d’implantation et d’intégration architecturaux, suite à une entent

DHC Avocats
Non classé

Rejet d’une requête en autorisation d’intenter un recours collectif contre notre cliente.

DHC Avocats
Non classé

Jugement de la Cour d’appel confirmant un jugement de la Cour supérieure condamnant la partie adverse à plusieurs centaines de milliers de dollars de dommages pour fausses représentations lors de la vente d’une pharmacie.

DHC Avocats
Non classé

Rejet d’une réclamation substantielle par un propriétaire contre son locataire pour décontamination des lieux loués.

DHC Avocats
Non classé

Rejet d’une action en oppression d’un actionnaire minoritaire.

DHC Avocats
Non classé

Obtention d’un rejet d’appel d’une décision permettant le paiement d’une somme sous écrou de plus de un million de dollars.

DHC Avocats
Non classé

Contestation avec succès d’une demande d’un ex-franchiseur à ses franchisés de respecter une clause de non-concurrence abusive.

DHC Avocats
Non classé

Jugement de la Cour supérieure prohibant un amendement à une action en passation de titres pour y ajouter des conclusions en réduction du prix de vente et ordonnant des dommages intérêts de plus de 350 000 $.

DHC Avocats
Non classé

Contestation avec succès d’une demande en injonction provisoire.

DHC Avocats
Non classé

St-Pierre c. Municipalité de Notre-Dame-de-la-Salette, 2019 QCCS 4297

Rino Soucy
16 octobre 2019
Non classé

La Cour supérieure reconnaît le droit de la municipalité à protéger ses sources d’eau et son environnement et elle condamne Gastem à rembourser les honoraires d’avocats de la municipalité en raison du caractère abusif de sa poursuite

DHC Avocats
25 février 2018

- Environnement

Obtention d’un jugement de la Cour d’appel renversant une décision de la Cour supérieure et condamnant la partie adverse à des dommages

DHC Avocats
12 décembre 2017

- Litige

Obtention d’un rejet d’appel d’une décision de la Cour supérieure refusant la destitution d’un maire

DHC Avocats
3 novembre 2017

- Litige

Homologation d’une transaction contestée

DHC Avocats

- Litige

Obtention d’un jugement de la Cour d’appel renversant les conclusions du juge de première instance et notamment, l’appréciation de la crédibilité des témoins

DHC Avocats
29 août 2017

- Litige

Renversement en appel d’une action en passation de titres fondée sur une offre d’achat verbale

DHC Avocats
28 novembre 2016

- Environnement

Invalidation du renvoi d’un cadre en finance pour violation de règles d’ordre public liées au paiement de la rémunération.

DHC Avocats
31 mai 2016

- Travail

Augmentation par la Cour d’appel de l’indemnité tenant lieu d’un préavis de congédiement.

DHC Avocats

- Travail

Rejet d’une réclamation en dommages par une déléguée syndicale contre

son syndicat (requête en rejet d’appel accueillie, 2016 QCCA 1491)

DHC Avocats
12 mai 2016

- Litige

Rejet d’une réclamation en dommages par un acheteur de sirop d’érable

DHC Avocats
8 avril 2016

- Litige

Radiation d’une bonne partie d’une demande reconventionnelle.

DHC Avocats
4 mars 2016

- Litige

Appel accueilli sur une déclaration de culpabilité d’un pharmacien d’avoir partagé ses honoraires

DHC Avocats
18 décembre 2015

- Litige

Rejet comme abusive d’une requête en révision judiciaire et condamnation aux frais extrajudiciaires

DHC Avocats
10 septembre 2015

- Litige

Rejet d’appel accordé sur un jugement rejetant une réclamation importante contre la Ville de Granby.

DHC Avocats
13 janvier 2014

- Litige

Contestation avec succès d’une réclamation pour partage de pourboires (confirmée par la Cour d’appel, 2015 QCCA 369).

DHC Avocats
15 novembre 2013

- Litige

Exécution forcée d’une convention de fin d’emploi en contexte de vente d’entreprise et application de la règle de l’inside management.

DHC Avocats
4 février 2013

- Travail

Action en dommages pour renvoi d’un cadre supérieur pour des motifs prétextés en violation des exigences de la bonne foi et du respect de la réputation et de la vie privée.

DHC Avocats
23 août 2012

- Travail

Rejet d’une demande de sauvegarde dans un litige commercial locateur-locataire.

DHC Avocats
20 juin 2012

- Litige

Décision de la Cour d’appel renversant un jugement de la Cour supérieure ordonnant le paiement d’une provision pour frais.

DHC Avocats
26 avril 2012

- Litige

Rejet d’une plainte disciplinaire privée contre un avocat pour absence de fondement juridique.

DHC Avocats
10 avril 2012
Non classé

Jugement de la Cour d’appel du Québec renversant un jugement de première instance condamnant Lassonde à verser des dommages pour abus de procédures

DHC Avocats
30 mars 2012

- Litige

Ordonnance de sauvegarde interdisant entre autres de diffamer.

DHC Avocats
13 février 2012

- Litige

Rejet d’une demande d’injonction par Provigo demandant la démolition d’un bâtiment pour cause de non-respect d’un ratio de stationnement.

DHC Avocats
6 février 2012

- Litige

Rejet d’une seconde requête en injonction interlocutoire pour cause de chose jugée et obtention de radiation d’allégués faisant état de pourparlers de règlement confidentiels.

DHC Avocats
30 septembre 2011

- Litige

Obtention d’un jugement condamnant la partie adverse à des dommages pour diffamation

DHC Avocats
15 juillet 2011

- Litige

Condamnation en dommages et pour valoir préavis de congédiement directement contre l’actionnaire de l’employeur qui a vidé son entreprise subséquemment.

DHC Avocats

- Litige

Jugement déclarant irrecevable une preuve de réclamation par un actionnaire et prononçant la faillite de la débitrice.

DHC Avocats
5 juillet 2011

- Litige

Jugement du Tribunal des professions renversant la décision unanime de l’Ordre professionnel des pédiatres refusant d’octroyer un permis d’exercice à un ex-dentiste radié.

DHC Avocats
21 juin 2011

- Litige

Jugement rejetant une requête pour jugement déclaratoire d’une entreprise ayant transigé en regard des dommages liquidés déclarés subséquemment illégaux et homologation de la transaction.

DHC Avocats
15 juin 2011

- Litige

Jugement de la Cour supérieure accordant des dommages intérêts et des dommages intérêts punitifs en diffamation contre une personne ayant accusé la demanderesse pour fausses représentations lors de la vente d’une pharmacie.

DHC Avocats
24 mai 2011

- Litige

Expropriation de terrains affectés d’une problématique liée à la présence de radons.

DHC Avocats
11 mai 2005

- Municipal

Obtention d’un jugement de la Cour d’appel renversant une décision de la Cour du Québec au motif que prima facie une dénonciation par poste recommandée est adéquate

DHC Avocats
27 août 2003

- Litige
