

## Canadian Forum Investments Inc. -c- le Groupe Cineplex Inc.

Sébastien Sénéchal

1 février 2021

Cette affaire concernait une demande formulée par notre cliente, Canadian Forum Investments Inc. -c- le Groupe Cineplex Inc. en vue d'obtenir d'urgence une ordonnance forçant Cineplex à payer la totalité de son loyer mensuel, à partir du 1er février 2021. Lemontant du loyer mensuel est de près de 500 000\$.....

- [Litige](#)
- 

## Rejet par la Cour supérieure d'une action en dommages de 5 250 000\$ contre la Ville de Rosemère confirmé par la Cour d'Appel

DHC Avocats

15 avril 2020

- [Environnement](#)
- 

## Obtention d'une décision de la Cour supérieure rejetant partiellement une requête en destitution de liquidateur au motif d'abus

DHC Avocats

- [Environnement](#)
- 

## L'évaluation d'un condo-hôtel en vertu de la Loi sur la fiscalité municipale.

DHC Avocats

Non classé

---

## Confirmation en grande partie par la Cour d'appel d'un jugement exonérant Métro Richelieu inc. de la responsabilité découlant d'une contamination.

DHC Avocats

- [Environnement](#)
-

Confirmation d'un jugement de la Cour supérieure déclarant la non application des règles de la vente conditionnelle du sirop livré à des acheteurs autorisés dans le cadre de l'application de l'agence de vente de la Fédération des producteurs acéricoles.

DHC Avocats  
Non classé

---

Acquittement de notre client d'une accusation de manipulation de marché.

DHC Avocats  
Non classé

---

Rejet sommaire d'une plainte frivole contre le maire de Sorel-Tracy.

DHC Avocats  
Non classé

---

Maintien d'un verdict d'acquittement.

DHC Avocats  
Non classé

---

Obtention d'un jugement favorable en regard de l'exploitation d'une personne âgée (requête en rejet d'appel accueillie, 2016 QCCA 1513)

DHC Avocats

- [Environnement](#)
- 

Obtention d'une décision de la Cour d'appel cassant une décision du Comité de discipline de l'Université du Québec à Trois-Rivières.

DHC Avocats  
Non classé

---

Rejet de la Cour supérieure d'une action directe en nullité pour cause de tardiveté.

DHC Avocats  
Non classé

---

Jugement de la Cour suprême du Canada confirmant la dissolution d'une personne morale et attribution de ses actifs de plus de 20 millions de dollars à notre cliente.

DHC Avocats

Non classé

---

Première décision de la Cour suprême du Canada depuis 25 ans en matière de marque de commerce plaidée avec succès sur la question des marchandises ou services associés à une marque de commerce.

DHC Avocats  
Non classé

---

Jugement déclarant valide la vente d'un immeuble et entre autres, en accordant la possession à l'acheteur, le tout exécutoire nonobstant appel.

DHC Avocats  
Non classé

---

Rejet par la Cour supérieure d'une demande d'inhabilité de la mairesse de Repentigny.

DHC Avocats  
Non classé

---

Jugement rejetant une demande d'injonction interlocutoire provisoire pour prohiber la vente d'un supermarché.

DHC Avocats  
Non classé

---

Jugement de la Cour d'appel infirmant un jugement de la Cour supérieure ayant rejeté une requête en révision judiciaire et annulation d'une décision du juge en chef du Tribunal du travail.

DHC Avocats  
Non classé

---

Jugement de la Cour d'appel renversant une décision de la Cour supérieure condamnant l'appelante à titre de caution au paiement en faveur de la banque une somme de 757 174 \$.

DHC Avocats  
Non classé

---

Défense avec succès sur l'action en diffamation intentée par un conseiller municipal contre un autre.

DHC Avocats  
Non classé

---

Défense de la Ville de Longueuil dans le cadre d'une poursuite en dommages relativement à un contrat octroyé à la suite d'un appel d'offres.

DHC Avocats  
Non classé

---

Défense de la Ville de Boisbriand relativement à une réclamation de frais de défense par un membre du conseil municipal faisant l'objet d'accusations criminelles.

DHC Avocats  
Non classé

---

Défense de la Ville de Granby relativement à la validité d'une résolution autorisant la vente d'un terrain de la Ville.

DHC Avocats  
Non classé

---

Défense de l'employeur à l'encontre d'un grief de congédiement.

DHC Avocats  
Non classé

---

Défense de l'employeur à l'encontre d'un constat d'infraction de la CSST.

DHC Avocats  
Non classé

---

Ville de Montréal c. Administration portuaire de Montréal

DHC Avocats  
Non classé

---

Les principes d'évaluation applicables à une propriété détenue sous la forme de parts de société en commandite aux fins de la détermination de sa valeur réelle au sens de la Loi sur la fiscalité municipale.

DHC Avocats  
Non classé

---

Le concept de la désuétude économique dans l'application de la méthode

du coût applicable à un immeuble à vocation unique.

DHC Avocats  
Non classé

---

Validité d'une entente entre la Ville et un promoteur immobilier prévoyant la vente de terrains propriétés de la Ville, eu égard aux dispositions de la Loi sur l'interdiction de subventions municipales.

DHC Avocats  
Non classé

---

Recours en mandamus traitant de la validité des décisions de la Ville en matière d'urbanisme pour contrôler le développement de son territoire notamment à l'aide du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturaux, suite à une entent

DHC Avocats  
Non classé

---

Rejet d'une requête en autorisation d'intenter un recours collectif contre notre cliente.

DHC Avocats  
Non classé

---

Jugement de la Cour d'appel confirmant un jugement de la Cour supérieure condamnant la partie adverse à plusieurs centaines de milliers de dollars de dommages pour fausses représentations lors de la vente d'une pharmacie.

DHC Avocats  
Non classé

---

Rejet d'une réclamation substantielle par un propriétaire contre son locataire pour décontamination des lieux loués.

DHC Avocats  
Non classé

---

Rejet d'une action en oppression d'un actionnaire minoritaire.

DHC Avocats  
Non classé

---

Obtention d'un rejet d'appel d'une décision permettant le paiement d'une somme sous écrou de plus de un million de dollars.

DHC Avocats  
Non classé

---

Contestation avec succès d'une demande d'un ex-franchiseur à ses franchisés de respecter une clause de non-concurrence abusive.

DHC Avocats  
Non classé

---

Jugement de la Cour supérieure prohibant un amendement à une action en passation de titres pour y ajouter des conclusions en réduction du prix de vente et ordonnant des dommages intérêts de plus de 350 000 \$.

DHC Avocats  
Non classé

---

Contestation avec succès d'une demande en injonction provisoire.

DHC Avocats  
Non classé

---

St-Pierre c. Municipalité de Notre-Dame-de-la-Salette, 2019 QCCS 4297

Rino Soucy  
16 octobre 2019  
Non classé

---

La Cour supérieure reconnaît le droit de la municipalité à protéger ses sources d'eau et son environnement et elle condamne Gastem à rembourser les honoraires d'avocats de la municipalité en raison du caractère abusif de sa poursuite

DHC Avocats  
25 février 2018

- [Environnement](#)
- 

Obtention d'un jugement de la Cour d'appel renversant une décision de la Cour supérieure et condamnant la partie adverse à des dommages

DHC Avocats  
12 décembre 2017

- [Litige](#)
-

## Obtention d'un rejet d'appel d'une décision de la Cour supérieure refusant la destitution d'un maire

DHC Avocats  
3 novembre 2017

- [Litige](#)
- 

## Homologation d'une transaction contestée

DHC Avocats

- [Litige](#)
- 

## Obtention d'un jugement de la Cour d'appel renversant les conclusions du juge de première instance et notamment, l'appréciation de la crédibilité des témoins

DHC Avocats  
29 août 2017

- [Litige](#)
- 

## Renversement en appel d'une action en passation de titres fondée sur une offre d'achat verbale

DHC Avocats  
28 novembre 2016

- [Environnement](#)
- 

## Invalidation du renvoi d'un cadre en finance pour violation de règles d'ordre public liées au paiement de la rémunération.

DHC Avocats  
31 mai 2016

- [Travail](#)
- 

## Augmentation par la Cour d'appel de l'indemnité tenant lieu d'un préavis de congédiement.

DHC Avocats

- [Travail](#)
- 

## Rejet d'une réclamation en dommages par une déléguée syndicale contre

## son syndicat (requête en rejet d'appel accueillie, 2016 QCCA 1491)

DHC Avocats  
12 mai 2016

- [Litige](#)
- 

## Rejet d'une réclamation en dommages par un acheteur de sirop d'érable

DHC Avocats  
8 avril 2016

- [Litige](#)
- 

## Radiation d'une bonne partie d'une demande reconventionnelle.

DHC Avocats  
4 mars 2016

- [Litige](#)
- 

## Appel accueilli sur une déclaration de culpabilité d'un pharmacien d'avoir partagé ses honoraires

DHC Avocats  
18 décembre 2015

- [Litige](#)
- 

## Rejet comme abusive d'une requête en révision judiciaire et condamnation aux frais extrajudiciaires

DHC Avocats  
10 septembre 2015

- [Litige](#)
- 

## Rejet d'appel accordé sur un jugement rejetant une réclamation importante contre la Ville de Granby.

DHC Avocats  
13 janvier 2014

- [Litige](#)
- 

## Contestation avec succès d'une réclamation pour partage de pourboires (confirmée par la Cour d'appel, 2015 QCCA 369).

DHC Avocats  
15 novembre 2013

- [Litige](#)



---

## Exécution forcée d'une convention de fin d'emploi en contexte de vente d'entreprise et application de la règle de l'inside management.

DHC Avocats  
4 février 2013

- [Travail](#)
- 

## Action en dommages pour renvoi d'un cadre supérieur pour des motifs prétextés en violation des exigences de la bonne foi et du respect de la réputation et de la vie privée.

DHC Avocats  
23 août 2012

- [Travail](#)
- 

## Rejet d'une demande de sauvegarde dans un litige commercial locateur-locataire.

DHC Avocats  
20 juin 2012

- [Litige](#)
- 

## Décision de la Cour d'appel renversant un jugement de la Cour supérieure ordonnant le paiement d'une provision pour frais.

DHC Avocats  
26 avril 2012

- [Litige](#)
- 

## Rejet d'une plainte disciplinaire privée contre un avocat pour absence de fondement juridique.

DHC Avocats  
10 avril 2012  
Non classé

---

## Jugement de la Cour d'appel du Québec renversant un jugement de première instance condamnant Lassonde à verser des dommages pour abus de procédures

DHC Avocats  
30 mars 2012

- [Litige](#)

---

## Ordonnance de sauvegarde interdisant entre autres de diffamer.

DHC Avocats  
13 février 2012

- [Litige](#)
- 

## Rejet d'une demande d'injonction par Provigo demandant la démolition d'un bâtiment pour cause de non-respect d'un ratio de stationnement.

DHC Avocats  
6 février 2012

- [Litige](#)
- 

## Rejet d'une seconde requête en injonction interlocutoire pour cause de chose jugée et obtention de radiation d'allégués faisant état de pourparlers de règlement confidentiels.

DHC Avocats  
30 septembre 2011

- [Litige](#)
- 

## Obtention d'un jugement condamnant la partie adverse à des dommages pour diffamation

DHC Avocats  
15 juillet 2011

- [Litige](#)
- 

## Condamnation en dommages et pour valoir préavis de congédiement directement contre l'actionnaire de l'employeur qui a vidé son entreprise subséquemment.

DHC Avocats

- [Litige](#)
- 

## Jugement déclarant irrecevable une preuve de réclamation par un actionnaire et prononçant la faillite de la débitrice.

DHC Avocats  
5 juillet 2011

- [Litige](#)

---

Jugement du Tribunal des professions renversant la décision unanime de l'Ordre professionnel des pédiatres refusant d'octroyer un permis d'exercice à un ex-dentiste radié.

DHC Avocats  
21 juin 2011

- [Litige](#)
- 

Jugement rejetant une requête pour jugement déclaratoire d'une entreprise ayant transigé en regard des dommages liquidés déclarés subséquemment illégaux et homologation de la transaction.

DHC Avocats  
15 juin 2011

- [Litige](#)
- 

Jugement de la Cour supérieure accordant des dommages intérêts et des dommages intérêts punitifs en diffamation contre une personne ayant accusé la demanderesse pour fausses représentations lors de la vente d'une pharmacie.

DHC Avocats  
24 mai 2011

- [Litige](#)
- 

Expropriation de terrains affectés d'une problématique liée à la présence de radons.

DHC Avocats  
11 mai 2005

- [Municipal](#)
- 

Obtention d'un jugement de la Cour d'appel renversant une décision de la Cour du Québec au motif que prima facie une dénonciation par poste recommandée est adéquate

DHC Avocats  
27 août 2003

- [Litige](#)
-